

# presentación

El déficit habitacional urbano calculado en Colombia asciende a 720.600 unidades y como, es de esperar, está localizado básicamente en las familias con ingresos mensuales inferiores a 1.500 pesos. El hecho de que el 85.5% de la población urbana del país se encuentre en esta categoría no interesa a los negociantes en vivienda. Su interés se centra en la capacidad de pago de las familias que las puede convertir en demandantes efectivos.

Con los sistemas actuales de construcción y mientras no se lleve a cabo una radical reforma urbana que termine con la especulación en la propiedad raíz, es absolutamente imposible pensar en que se pueda dar una solución realística al problema.

En el presente estudio, Oscar Palacio, Sociólogo especialista en problemas urbanos y actual investigador del CIAS, con la colaboración de los economistas, Francisco de Roux y Ernesto Parra, hace un penetrante análisis de la situación habitacional del pueblo colombiano, enfocando el problema de la vivienda popular (estudio extractado en base a un libro que está actualmente en imprenta). El análisis de la demanda y de la oferta va complementado con un capítulo en el que presenta algunas líneas de solución. El estudio concluye con la necesidad existente de facilitar a las clases populares de nuestras ciudades la adquisición de lotes con servicios mínimos y una casa prefabricada. Este proceso permite "planificar el desarrollo urbano, dar soluciones de vivienda con una inversión mediana, evitar el loteo clandestino, e incrementar el potencial de autoconstrucción progresiva de nuestra clase popular".